Rep. n. +++

OSPEDALE DI CARITA' DI SANFRONT - (Provincia di Cuneo)

Rep.n._____

Contratto d'appalto per l'affidamento all'Impresa +++ con sede in +++ (+++), dei lavori di "Adeguamento normativo con ampliamento dell'Ospedale di Carità di Sanfront - Stralcio I° lotto lavori architettonici e strutturali: realizzazione del piano primo della nuova manica in ampliamento".----------

Importo Euro …… (……).----------

L'anno duemiladiciotto, addì _____ del mese di _____, presso la sede dell'Ospedale di Carità di Sanfront, C.so Guglielmo Marconi n.30, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art.1372 del Codice Civile,----------

----------T R A----------

il Sig. Geom. FERRATO Silvio nato a SANFRONT il 01.10.1966 C.F. FRR SLV 66R01 H852Q nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione dell'OSPEDALE DI CARITA' DI SANFRONT, P.I.V.A. 02131920049 e C.F. 85002250042 di seguito denominata "Amministrazione", ----------

----------E----------

Il Sig……, nato a …… (……) in data ……, codice fiscale: ……, residente in …… (……), Via ……. n……, in qualità di …… della ditta …… con sede in …… (……) Via ……, CF ……. e P.IVA …… iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Cuneo al numero …… del Registro delle Imprese, al numero ……. dell'Albo Artigiani con la qualifica di impresa artigiana ed al numero …… del Repertorio Economico Amministrativo di seguito denominata "appaltatore";----------

----------**PREMESSO**----------

a) che con delibera del Consiglio di Amministrazione numero …… del …… è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento normativo con ampliamento dell'Ospedale di Carità di Sanfront – Stralcio I° lotto lavori architettonici e strutturali: realizzazione del piano primo della nuova manica in ampliamento" per l'importo complessivo di euro 742.700,00 di cui euro 38.450,00 quali oneri per la sicurezza;----------

b) che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione numero …… del …… i lavori di "adeguamento normativo con ampliamento dell'Ospedale di Carità di Sanfront; I° lotto - realizzazione della nuova manica in ampliamento" sono stati affidati, a seguito di procedura negoziata, alla Ditta ……, con sede legale in …… (……) – Via …… n. ……, per un importo di contratto pari ad Euro …… (……/……), di cui Euro 38.450,00 (trentottomilaquattrocentocinquanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.----------

c) che in data …… l'Appaltatore ha consegnato il Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, acquisito al protocollo dell'Ente;----------

Tutto ciò premesso e dedotto come parte integrante e sostanziale di questa scrittura, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:----------

Articolo 1) L'Amministrazione, in persona di chi sopra, affida all'Impresa …… i lavori di "adeguamento normativo con ampliamento dell'Ospedale di Carità di Sanfront – Stralcio I° lotto lavori architettonici e strutturali: realizzazione del piano primo della nuova manica in ampliamento".----------

Articolo 2) L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori in oggetto nel pieno, assoluto ed insindacabile rispetto di tutte le norme, prescrizioni e modalità di cui al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 numero 145 e dei documenti facenti parte del progetto approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione numero …… del ……, esecutiva ai sensi di legge.----------

Articolo 3) Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni tutte dell'appalto. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve: fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto sopra.-----

Articolo 4) L'importo dei lavori come sopra affidati ammonta complessivamente ad Euro …… (……), oltre all'I.V.A. nella misura di legge, al netto del ribasso d'asta del …… % (……).------

Articolo 5) Per il pagamento delle spettanze derivanti dalle esecuzioni delle opere l'Appaltatore emetterà regolari fatture intestate all'Amministrazione. L'Appaltatore, nella persona di chi sopra, autorizza l'Amministrazione, con ciò esonerandola da ogni responsabilità, ad emettere i mandati di pagamento a favore dell'Appaltatore stesso.----------

Il pagamento di quanto dovuto avverrà per stati di avanzamento secondo quanto previsto dall'articolo 7.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.-------

Articolo 6) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva numero …… rilasciata dalla ……. - Agenzia

di …… (……) numero ……, emessa a favore dell'Amministrazione per l'importo di Euro …… (……). La fideiussione cesserà i propri effetti solo alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione.----------

Articolo 7) Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto si farà riferimento a quanto previsto all'articolo 7.22 del Capitolato Speciale d'Appalto.----------

Articolo 8) Eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. L'eventuale mancato rispetto della disciplina del subappalto comporterà per l'Amministrazione la possibilità di risoluzione del contratto.----------

Articolo 9) La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:----------

a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'art. 106;----------

b) con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 106, comma 1, lettere b) e c) sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera e) del predetto articolo, sono state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 106, comma 2,sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2, lettere a) e b);----------

c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'art. 80, comma 1, per quanto riguarda i settori ordinari ovvero di cui all'art. 170, comma 3, per quanto riguarda le concessioni e avrebbe dovuto pertanto

essere escluso dalla procedura di appalto o di aggiudicazione della concessione, ovvero per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'art. 136, comma 1, secondo e terzo periodo;----------

d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea in un procedimento ai sensi dell'art. 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del codice degli appalti;----------

La risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dall'Amministrazione.----------

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento del danno.----------

Articolo 10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del Decreto Legislativo numero 50/2016.----------

Articolo 11) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Sede dell'Amministrazione.----------

Articolo 12) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le imposte e le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese quelle di registrazione se richiesta.----------

Articolo 13) Nel caso la presente scrittura sia registrata le parti chiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, in quanto trattasi di contratto di appalto soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), ai sensi dell'articolo 40 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Aprile 1986 numero 131.----------

Articolo 14 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei

flussi finanziari.----------

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.--

Articolo 15) Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 2 Novembre 1976 numero 784, le parti dichiarano che il proprio numero di Codice Fiscale è il seguente:----------

- OSPEDALE DI CARITA' DI SANFRONT 85002250042
- IMPRESA …… ……

L'Appaltatore

L'Ospedale di Carità

Di Sanfront

Il Presidente

del Consiglio di Amministrazione

Geom. Silvio FERRATO

L'Impresa